

UDVIDET GARANTI

ved

Stråtag v. Service Fyhn

ved Grzegorz Romaniuk

CVR-nr. 38898043

Gældende fra 01.06.2020

1. Indledende og generelt

- 1.1 Nedenstående garanti ydes af Stråtag v. Service Fyhn ved Grzegorz Romaniuk, CVR-nr. 38898043, Gl. Bogensevej 8, 5560 Aarup (herefter benævnt Virksomheden).
- 1.2 Krav i henhold til nærværende garanti kan gøres gældende ved at rette skriftlig henvendelse til Virksomheden på e-mail: servicevyhn@gmail.com eller pr. post til Virksomhedens adresse: Gl. Bogensevej 8, 5560 Aarup.
- 1.3 Krav i henhold til nærværende garanti skal fremsættes over for Virksomheden inden rimelig tid, dog senest 2 måneder efter, at en fejl eller mangel er eller burde være opdaget af køberen.
- 1.4 Krav i henhold til nærværende garanti skal fremsættes over for Virksomheden inden garantiperiodens udløb, jf. pkt. 2.3. Der kan ikke fremsættes yderligere krav over for Virksomheden efter garantiperiodens udløb, og krav fremsat efter garantiperiodens udløb afvises derfor uden nærmere behandling.
- 1.5 Virksomheden afgør konkret i hvert tilfælde, hvilken måde der er mest hensigtsmæssig til at afhjælpe en fejl eller mangel dækket af nærværende garanti. Afhjælpning af en fejl eller mangel, der er dækket af nærværende garanti, skal ske inden for rimelig tid, efter køberen har fremsat en reklamation i henhold til nærværende garanti samt uden omkostninger og væsentlig ulempe for køberen. Ved fastlæggelsen af rimelig tid, skal der blandt andet tages hensyn til køberens behov for afhjælpningen, fejlens eller manglens type og omfang, hvor vanskeligt det er for Virksomheden at konstatere fejlen og tidspunktet for reklamationen over fejlen eller manglen.
- 1.6 I forbindelse med en reklamation skal køberen forevise original ordrebekræftelse i fysisk eller digital version på Virksomhedens opfordring.
- 1.7 I forbindelse med en reklamation i henhold til nærværende garanti kan Virksomheden kræve dokumentation for, at der ikke foretages ændringer eller reparationer af tredjepart, som er skyld i fejlen eller manglen.

2. Hvornår dækker garantien

- 2.1 Nærværende garanti dækker arbejder og tjenesteydelser, der er udført for private kunder på deres private bolig.
- 2.2 Private boliger forstås i nærværende garanti som én- eller to familieboliger, sommerhuse, privatbolig i forbindelse med blandet bolig og erhverv (herunder stuehuse til landbrug) samt lejeboliger, hvis arbejdet er bestilt og betales af lejerer selv.
- 2.3 Nærværende garanti dækker i op til tre (3) år for synlige fejl og mangler og op til ti (10) år for skjulte fejl og mangler, jf. dog bestemmelserne i pkt. 1 og 3.
- 2.4 Fristen for anmeldelse af krav i henhold til nærværende garanti beregnes fra afleveringsdagen. Arbejdet betragtes som afleveret, når Virksomheden har meddelt køberen, at det er udført, eller der er afholdt afleveringsforretning.
- 2.5 Udbedring af fejl og mangler forlænger ikke den i pkt. 2.3 angivne garantiperiode, og køberen er således afskåret fra at gøre ethvert krav gældende efter udløbet af denne periode.

3. Hvad dækker garantien

- 3.1 Nærværende garanti dækker tab som følge af håndværksmæssige fejl eller mangler ved arbejder, der er udført af Virksomheden, såfremt kravet ikke er forældet, jf. pkt. 2.3.
- 3.2 Nærværende garanti dækker ikke arbejder udført på udlejningsejendomme, ejerlejlighedsejendomme, andelsboligsejendomme og erhvervsejendomme.
- 3.3 Nærværende garanti dækker ikke materialefejl eller fejl opstået under udførelsen som følge af mangelfulde og ukorrekte produktanvisninger eller vejledninger fra materialeproducenter.
- 3.4 Følgeskader, afledte skader eller indirekte tab er ikke dækket af nærværende garanti.
- 3.5 Nærværende garanti dækker maksimalt kr. 150.000,00 inkl. moms pr. byggesag. En byggesag omfatter således flere byggeopgaver, der udføres enten inden for samme tidsrum eller i naturlig forlængelse af hinanden på samme ejendom og for samme køber.

4. Yderligere vilkår for garantien

- 4.1 Nærværende garanti dækker alene den køber, som har indgået underskrevet aftale med Virksomheden om udførelse af arbejder.
- 4.2 Den maksimale dækning for nærværende garanti vil ved uenighed blive opgjort på baggrund af dom, voldgiftskendelse eller en sagkyndig vurdering.
- 4.3 Nærværende garanti berører ikke ved køberens ufravigelige rettigheder efter den til enhver tid gældende danske lovgivning.
- 4.4 Virksomheden skal være berettiget til at afvise et krav fremsat af køberen i henhold til nærværende garanti, såfremt Virksomheden kan godtgøre, at den/de pågældende fejl eller mangler er opstået eller forværret på grund af følgende forhold:
 - 4.4.1 At arbejdet efterfølgende ikke er blevet vedligeholdt som anvist af Virksomheden.
 - 4.4.2 At arbejdet efterfølgende er blevet ombygget eller ændret af tredjepart uden skriftlig godkendelse fra Virksomheden.
 - 4.4.3 At køber selv har forvoldt skade på det udførte arbejde og fejlen eller manglen derfor må antages at skyldes køber selv eller dennes handlemåde.
 - 4.4.4 At fejlen eller manglen skyldes udefrakommende omstændigheder, såsom nedfaldsskader, uvejr, force majeure, skade(r) påført af tredjepart etc.
 - 4.4.5 At arbejdet har lidt af en fejl eller mangel, som køberen har haft kendskab til, men som køberen ikke inden rimelig tid har valgt at lade afhjælpe af Virksomheden.

5. Lovvalg og voldgift

- 5.1 Eventuelle tvister, som opstår vedrørende leverancer og arbejder udført af Virksomheden, skal afgøres efter dansk rets regler, dog ikke dansk international privatrets henvisningsregler.

6. Udarbejdelse

- 6.1 Nærværende garanti er udarbejdet af Anker | Møller Advokater, CVR-nr.: 37951366, Søren Frichs Vej 38 K, 2. Sal, 8230 Aarhus på baggrund af Virksomhedens rekvirering.